

خلاصه اطلاعات سرمایه گذاری

طرح تولید شبه قیر از زباله



مهندسين مشاور

در سا صنعت تهران

پاییز ۹۳

معرفی کلی طرح

قیر بازیافتی یا همان قیر حاصل از زباله خواصی مشابه قیر طبیعی دارد اما مشخص است که ترکیبات آن عیناً مشابه قیر طبیعی نمی‌باشد. قیر جسمی هیدروکربنی است به رنگ سیاه تا قهوه‌ای تیره که در سولفید کربن و تتراکلرید کربن کاملاً حل می‌شود. قیر در دمای محیط، جامد است. اما با افزایش دما، به حالت خمیری درمی‌آید و پس از آن مایع می‌شود. کاربرد مهم قیر به علت وجود دو خاصیت مهم این ماده است؛ غیرقابل نفوذ بودن در برابر آب و چسبنده بودن. قیر ماده‌ای است سیاه رنگ و خمیری شکل که در عایق کاری رطوبت و ساخت آسفالت کاربرد دارد. قیر معمولاً در دو حوزه راهسازی و عایق کاری به کار می‌رود. حدوداً ۹۰ درصد از قیر تولیدی، در حوزه راهسازی مورد استفاده قرار می‌گیرد و مصارف عایق کاری، تنها ۱۰ درصد از مصرف قیر را به خود اختصاص می‌دهد.

خلاصه اطلاعات سرمایه گذاری طرح

ظرفیت تولید سالیانه طرح

نام محصول	ظرفیت اسمی	ظرفیت عملی	واحد
شبه قیر از زباله	۵,۵۰۰	۴,۹۵۰	تن

میزان سرمایه گذاری مورد نیاز

سرمایه ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش (میلیون ریال)	کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)
۱۵۲,۶۵۶	۲,۲۲۸	۱۵۴,۸۸۴

ماشین آلات و تجهیزات

ارزش ماشین آلات داخلی (میلیون ریال)	ارزش ماشین آلات خارجی (یورو)	کل ارزش ماشین آلات (میلیون ریال)
۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۷۹۹

مساحت زمین و ساختمانهای طرح (متر مربع)

مساحت زمین	کل سطح زیر بنا	سالن تولید	انبارها	ساختمان تاسیساتی	اداری - نگهبانی
۵,۰۰۰	۳,۰۵۰	۱۵۰۰	۱,۱۰۰	۲۵۰	۲۰۰

هزینه های سالیانه طرح (میلیون ریال)

هزینه های ثابت	هزینه های متغیر	کل هزینه های سالیانه
۱۳,۴۴۷	۹,۲۱۰	۲۲,۶۵۷

مفروضات نوبت کاری

برآورد نیروی انسانی (نفر)

تولیدی	غیر تولیدی	مجموع	تعداد روز کاری	تعداد شیفت	زمان هر شیفت
۲۴	۹	۳۳	۳۰۰	۱	۸ ساعت

هزینه سالیانه مواد اولیه مصرفی (میلیون ریال)

هزینه سالیانه مصرف انرژی (میلیون ریال)

برق	گاز	آب	کل هزینه مواد
۳,۱۹۱	۱,۶۷۴	۱۳۷	۵۹۳

شاخص های مالی طرح

میزان درآمد سالیانه طرح در ۱۰۰٪ ظرفیت عملی (میلیون ریال)	۵۹,۴۰۰
نرخ بازده داخلی طرح	٪۲۰
خالص ارزش فعلی طرح با نرخ تنزیل ۳۰٪ (میلیون ریال)	۳۴,۶۱۴
درصد تولید در نقطه سر به سر سال اول بهره برداری	٪ ۴۱

اطلاعات تماس مشاور :

نشانی دفتر مرکزی : تهران ، خیابان شریعتی ، نبش شمالی پل صدر، برج صدر ، طبقه ۶ ، واحد A

تلفن تماس : ۲-۲۲۶۹۴۶۷۰

آدرس سایت: www.Dorsa.ir

کانال تلگرام: [@Dorsasanat](https://www.instagram.com/Dorsasanat)