

خلاصه اطلاعات سرمایه گذاری

طرح گردشگری مجتمع باغ ویلایی



مهندسين مشاور

درسا صنعت تهران

پاییز ۹۴

معرفی کلی طرح

در هر شهری، گردشگران و مسافرین (چه داخلی و چه خارجی)، دارای اهمیت اقتصادی ویژه‌ای برای ساکنین آن شهر می‌باشند. یکی از نیازهای اصلی مسافرین در هر شهری، پیدا کردن مکانی جهت اقامت در طول دوره مسافرتشان می‌باشد. اگرچه هتل‌ها و مهمانپذیرها در سطح شهرها، پذیرای مسافرین زیادی می‌باشند، ولی به دلیل محدودیت‌های زیادی از جمله هزینه بالای آن‌ها، نبود ظرفیت کافی در دوران شلوغی و نبود امکاناتی از جمله امکانات آشپزی در اینگونه مکان‌ها، مجتمع‌های ویلایی جایگزین مناسب و خوبی به جای هتل‌ها می‌باشد.

خلاصه اطلاعات سرمایه گذاری طرح

ظرفیت تولید سالیانه طرح

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|-------|
| خدمات گردشگری | ظرفیت اسمی اجاره | ظرفیت عملی اجاره | واحد |
| مجتمع باغ ویلایی | ۵۰ | ۳۵ | سوئیت |

میزان سرمایه گذاری مورد نیاز

| | | |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| سرمایه ثابت (میلیون ریال) | سرمایه در گردش (میلیون ریال) | کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) |
| ۹۹,۹۰۴ | ۳,۴۹۷ | ۱۰۳,۴۰۱ |

ماشین آلات و تجهیزات

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ارزش ماشین آلات داخلی (میلیون ریال) | ارزش ماشین آلات خارجی (یورو) | کل ارزش ماشین آلات (میلیون ریال) |
| ۱۰,۵۲۷ | ۰ | ۱۰,۵۲۷ |

مساحت زمین و ساختمانهای طرح (متر مربع)

| | | | | | |
|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| مساحت زمین | کل سطح زیر بنا | ساختمان ویلاها | ساختمان رستوران | ساختمان تاسیساتی | اداری - نگهبانی |
| ۱۱,۱۰۰ | ۶,۶۵۰ | ۶,۰۰۰ | ۲۰۰ | ۱۸۰ | ۳۰۰ |

هزینه های سالیانه طرح (میلیون ریال)

| | | |
|----------------|-----------------|----------------------|
| هزینه های ثابت | هزینه های متغیر | کل هزینه های سالیانه |
| ۱۴,۵۶۵ | ۱۷,۹۸۷ | ۳۲,۵۵۲ |

مفروضات نوبت کاری

برآورد نیروی انسانی (نفر)

| | | | | | |
|--------|------------|-------|----------------|------------|--------------|
| تولیدی | غیر تولیدی | مجموع | تعداد روز کاری | تعداد شیفت | زمان هر شیفت |
| ۳۲ | ۱۳ | ۴۵ | ۳۶۰ | ۳ | ۸ ساعت |

هزینه سالیانه مواد اولیه مصرفی (میلیون ریال)

هزینه سالیانه مصرف انرژی (میلیون ریال)

| | | | |
|-------|-----|-----|---------------|
| برق | گاز | آب | کل هزینه مواد |
| ۱,۵۷۸ | ۴۴۵ | ۱۵۵ | ۱۰,۹۹۸ |

شاخص های مالی طرح

| | |
|--|--------|
| میزان درآمد سالیانه طرح در ۱۰۰٪ ظرفیت عملی (میلیون ریال) | ۸۷,۸۴۰ |
| نرخ بازده داخلی طرح | ٪۳۶,۹۲ |
| خالص ارزش فعلی طرح با نرخ تنزیل ۳۰٪ (میلیون ریال) | ۲۲,۲۶۴ |
| درصد تولید در نقطه سر به سر سال اول بهره برداری | ٪ ۳۱ |

اطلاعات تماس مشاور :

نشانی دفتر مرکزی : تهران ، خیابان شریعتی ، نبش شمالی پل صدر، برج صدر ، طبقه ۶ ، واحد A

تلفن تماس : ۲۲۶۹۴۶۷۰-۲

آدرس سایت: www.Dorsa.ir

کانال تلگرام: [@Dorsasanat](https://www.instagram.com/Dorsasanat)